

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель ЖИ "Салават"**  
*Т.Р. Смирнова.*  
 2018 г

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год  
 по ул. Калинина, 65**

Общая площадь - 2509,1 м<sup>2</sup>

| №№<br>п/п | Наименование работ  | един.<br>изм.        | Стоимость<br>на 1 м <sup>2</sup><br>общ. пл | Годовая<br>стоимость<br>руб | периодичность<br>выполнения<br>работ |
|-----------|---|----------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1.        | Стоимость работ, и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД   | м <sup>2</sup>       | 22,48                                       | 676804,51                   |                                      |
| 1.        | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  | м <sup>2</sup>       | 18,08                                       | 544324,03                   | ежемесячно                           |
| 1.1       | Осмотр общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений( неисправностей), в состоянии общего имущества  | м <sup>2</sup>       | 0,52  | 15656,78                    | по графику                           |
| 1.2       | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений  | м <sup>2</sup>       | 0,67  | 20173,16                    | ежемесячно                           |
| 1.3       | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытание систем водоснабжения, отопления, удаление воздуха из системы отопления, вентиляции и дымоудаления, восстановление неисправности элементов в внутренней и дворовой канализации и т.д. | м <sup>2</sup>       | 3,30  | 99360,36                    | ежемесячно                           |
| 1.4       | Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный теплый период года  | м <sup>2</sup>       | 4,70  | 141513,24                   | ежемесячно                           |
| 1.5       | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  | м <sup>2</sup>       | 1,34  | 40346,33                    | 6 раз в неделю                       |
| 1.6       | Дезинсекция и дератизация   | м <sup>2</sup>       | 0,18  | 5419,66                     | по графику                           |
| 1.7       | ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)  | м <sup>2</sup>       | 0,14  | 4215,29                     | по графику                           |
| 1.8       | ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | м <sup>2</sup>       | 0,15  | 4577,89                     | по графику                           |
| 1.9       | Сервисное обслуживание приборов учета   | м <sup>2</sup>       | 0,20  | 6021,84                     | ежемесячно                           |
| 2.0       | Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии   | м <sup>2</sup>       | 1,26  | 37825,78                    | по графику                           |
| 2.1       | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД ( с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)  | м <sup>2</sup>       | 0,59  | 17764,43                    | ежемесячно                           |
| 2.        | Услуги по управлению многоквартирным домом ( оплата труда, налоги, материалы, охрана труда, услуги связи и т.д)   | м <sup>2</sup>       | 5,03  | 151449,28                   | ежемесячно                           |
| II.       | <b>Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества</b>   | <b>м<sup>2</sup></b> | <b>4,40</b>                                 | <b>132480,48</b>            |                                      |
| 1.        | Работы по текущему ремонту конструктивных элементов (по устранению выявленных неисправностей и повреждений кровли)  | м <sup>2</sup>       | 0,66  | 19928,60                    |                                      |
| 2.        | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС ХВС, отопления, водоотведения  | м <sup>2</sup>       | 2,51  | 75660,30                    |                                      |
| 3.        | Непредвиденные работы<br>(Непредвиденные работы, услуги в объеме минимально необходимых работ по устранению повреждений и нарушений работоспособности элементов общего имущества в МКД)   | м <sup>2</sup>       | 1,23  | 36891,58                    |                                      |

Экономист



Тавлярова Л.С.